





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ นรินทร์ สีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๖๒ วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ฟลิท พหล 34"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๓๗๑-๔๐๘๒๑ และเลขที่ ๔๐๘๒๒ ตำบล/แขวง เสนวนิคม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๔ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๕๘ ห้องชุด
๕. บ้านที่รายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ห้องชุดเพื่อพักอาศัย     | จำนวน ๓๕๘ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน - ห้องชุด   |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน - คัน       |
| อื่นๆ                    | -                 |

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
( นายการณ เฉลิมจิตร )  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาออกต้อง

รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง  
อาคารชุด ฟील พหล 34

ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ฟील พหล 34

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 4 อาคาร และ อาคารสโมสร 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ตำบลเสนานิคม อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวน 3 โฉนด
  - 1.1) โฉนดที่ดินเลขที่ 10371 เลขที่ดิน 2518 หน้าสำรวจ 1225 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 33 ตารางวา
  - 1.2) โฉนดที่ดินเลขที่ 40821 เลขที่ดิน 2180 หน้าสำรวจ 2257 เนื้อที่ - ไร่ 3 งาน 33.4 ตารางวา
  - 1.3) โฉนดที่ดินเลขที่ 40822 เลขที่ดิน 2193 หน้าสำรวจ 2258 เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวารวมเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 17.4 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด A,B,C,D และ อาคารสโมสร ได้แก่ เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน, โครงสร้างพื้น, ผนังภายนอกอาคาร และ ราวระเบียงกันตก
3. ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 2098 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
4. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด A,B,C,D และ อาคารสโมสร E มีดังต่อไปนี้
  - 4.1 พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร ทุกชั้น และรอบอาคาร ทุกอาคาร
  - 4.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ทุกชั้น ทุกอาคาร
  - 4.3 บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ทุกอาคาร
  - 4.4 ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟท์ ทุกชั้น ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)  
จำนวน 8 ตัว อาคาร A : 2 ตัว อาคาร B : 2 ตัว  
อาคาร C : 2 ตัว อาคาร D : 2 ตัว
  - 4.5 ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และ  
พื้นที่สันทนาการ
  - 4.6ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
  - 4.7 รั้วกำแพง รอบโครงการ
  - 4.8 ประตูรั้ว ด้านหน้าโครงการ,รอบอาคาร
  - 4.9 ห้องเครื่องลิฟท์ชั้น ดาดฟ้า ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)
  - 4.10 ห้องควบคุม ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.11 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 อาคาร A
  - 4.12 ห้องระบบไฟฟ้า ชั้น 3 อาคาร A และชั้น 1 อาคาร A,B,C,D
  - 4.13 ห้องกล่องจดหมาย ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.14 ห้องแม่บ้าน ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.15 จุดอาบน้ำด้านนอก (สระว่ายน้ำ) ชั้น 2 อาคาร E
  - 4.16 ห้องซักรีด ชั้น B1 อาคาร E
  - 4.17 ห้องนิติบุคคล+สำนักงานช่าง ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.18 โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น 1 อาคาร E
  - 4.19 ห้องเก็บขยะ ชั้น 1 อาคาร A
  - 4.20 ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น B2 อาคาร E

สำเนาถูกต้อง

- 4.21 ห้องเครื่องปั้มน้ำดี  
4.22 ถังเก็บน้ำดี  
4.23 ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า  
4.24 ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง  
4.25 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป  
4.26 ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย  
4.27 โถงลิฟท์โดยสาร  
4.28 ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า  
4.29 ที่จอดรถรอบอาคาร
- 4.30 ถนนและทางเดินรถ  
4.31 สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)  
4.32 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น  
4.33 สระว่ายน้ำ และทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ  
4.34 ห้องออกกำลังกาย  
4.35 ห้องอเนกประสงค์ (MULTIPURPOSE)  
4.36 ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ  
4.37 ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร  
4.38 ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 4.39 ระบบดับเพลิง
- 4.40 ระบบไฟฟ้าอาคาร
- 4.41 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง  
4.42 ระบบไฟฟ้าสำรอง  
4.43 ระบบประปา
- 4.44 ระบบบำบัดน้ำเสีย  
4.45 ระบบสุขาภิบาล  
4.46 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)  
4.47 ระบบทีวีร่วม (MATV)  
4.48 ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตู อาคาร ชั้น 1  
4.49 ระบบทำความเย็นส่วนกลาง
- 4.50 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด
- ชั้น B2 อาคาร E และ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A,B,C,D  
ใต้ดิน ชั้น B2 อาคาร E  
ชั้นดาดฟ้า อาคาร A,B,CและD  
ชั้น B2 อาคาร E  
ใต้ดิน ทุกอาคาร  
ชั้น B1 , 1 และ 2 อาคาร E  
โถงลิฟท์ทุกชั้น ทุกอาคาร (ยกเว้นอาคาร E)  
ภายนอกอาคาร  
ชั้น 1 รอบอาคาร A: 31 คัน, B: 30 คัน, C: 36 คัน, D: 35 คัน, และชั้น B1 อาคาร E: 13 คัน  
รอบอาคาร ทุกอาคาร  
ชั้น 1รอบอาคาร A,B,C,D,Eและชั้น 2,Roof. อาคาร E  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ชั้น 2 อาคาร E  
ชั้น 2 อาคาร E  
ชั้น 2 อาคาร E  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ห้องควบคุม และภายในอาคาร ชั้น 1 ทุกอาคาร  
ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคารทุกชั้น  
ทุกอาคาร  
ห้องปั้มน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และภายในอาคาร  
ทุกชั้น ทุกอาคาร  
ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงในอาคารและรอบ  
โครงการ ทุกอาคาร  
ในอาคารทุกชั้น ทุกอาคารและรอบโครงการ  
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง  
ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคารและรอบ  
โครงการ  
ใต้ดิน  
ใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ  
ห้องควบคุม ในอาคารและรอบโครงการทุกชั้น  
ทุกอาคาร  
ดาดฟ้า และภายในอาคาร ทุกอาคาร
- ส่วนนอกต้อง



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ฟิล พหล 34"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒  
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
"ฟิล พหล 34"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๒๐๔๘ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน  
ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายการิน จินณฉัตร)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง